Santiago de Cali, octubre 24 de 2024

PCM-039-2024

Señores
CONSORCIO TD CALI
Atn. Ing. Linda Daniela Hernández Serrano
Representante Legal
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 4151.10.32.1.0493-2024. REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VIAS DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURISMO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI LOTE 5.

Asunto: PRESENTACIÓN BALANCE DE OBRA Lote 5.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento **LA EMPRESA PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS (PCM SAS)** se encuentra desarrollando el **CONTRATO DE OBRA No. 4151.010.26.1.0743-2024 de** la Secretaría de Infraestructura de Santiago de Cali y que tiene por objeto **REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VIAS DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURISMO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI LOTE 5**.

El suscrito se dirige a usted, de manera atenta y respetuosa, con la finalidad de presentar el balance ajustado, de acuerdo con los resultados encontrados en los frentes de obra y las recomendaciones de nuestro especialista y la interventoría, que se detalla a continuación:

Además y conforme la recomendación realizada y la priorización del recurso sugerida en Comité de obra, se adelantó el balance de mayores y menores cantidades de acuerdo con la medición de las áreas más afectadas en los siguiente tramos del balance,

FRENTES	VR CONTRACTUAL	BALANCE 1	DIFERENCIA
7, Calle 9 entre carrera 66 hasta carrera 39	$ 1.111.371.616	$ 1.365.028.589	-$ 253.656.973
15, Cra 34 entre cll 9 hasta Av Roosevelt	$ 587.420.823	$ 8.731.965	$ 578.688.858
16, Cra 34 entre Av Roosevelt hasta cll 5	$ 675.192.992	$ 695.836.505	-$ 20.643.513
17, Cra 36 entre cll 5 hasta Av Roosevelt	$ 798.009.217	$ 634.012.636	$ 163.996.581
18, Cra 36 entre Av Roosevelt hasta cll 9	$ 473.784.007	$ 927.631.693	-$ 453.847.686
NO PREVISTOS		$ 14.537.267	-$ 14.537.267
PAGA	$ 73.644.729	$ 73.644.729	$ -
PMT	$ 96.613.134	$ 96.613.134	$ -
TOTAL	**$ 3.816.036.518**	**$ 3.816.036.518**	**$ -**

El valor de $8.731.965 ejecutado en el Frente No. 15 de la Cra 34 entre cll 9 hasta Av Roosevelt, corresponde a la actividad de FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFÁLTICO se realizó conforme a las estipulaciones contractuales que permitieron evidenciar los problemas de acueducto y alcantarillado y que fue ratificado en reunión interinstitucional posterior que se adelantó con EMCALI y la Secretaría de Infraestructura. Se dispuso de estos recursos para intervenir en el frente No. 7, Calle 9 entre carrera 66 hasta carrera 39 y poder intervenir los intercambiadores priorizados en este frente, que no se habían incluido en el alcance inicial.

El recurso disponible en el frente No. 15, de la Cra 34 entre cll 9 hasta Av Roosevelt de $ 587.420.823 que no se ejecutará en su totalidad, se dispuso para tener una mayor intervención en el frente No. 7, Calle 9 entre carrera 66 hasta carrera 39 y poder intervenir los intercambiadores priorizados en recorridos y comités de obra, que no se habían incluido en el alcance inicial. De este modo el recurso restante del frente 15 se dispondrá de la siguiente manera: para dar una mejor atención al frente No. 18 de la Cra 36 entre Av Roosevelt hasta cll 9, en donde se incluyó en el alcance inicial la restitución de las 2 losas centrales solamente a lo largo del tramo comprendido entre la av Roosvelth y la Calle 8, se aumentó la intervención pasando de $ 473.784.007 a $ 927.631.693, en donde se incluyó además de los carriles centrales, la intersección en la Calle 8 y el sector entre la Calle 8 y la calle 9.

Finalmente se contempló en el balance el valor total de los ítems No Previstos referidos en el siguiente cuadro, correspondiente a $ 14.537.267.

CUADRO COMPARATIVO			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**REFERENCIA**
NP-1	ACARREO DE CARPETA ASFÁLTICA PROVENIENTE DE LA DEMOLICIÓN DE VÍAS A BOTADEROS OFICIALES	$ 2.652,00	NP aprobado por la Interventoria según Resolución No 4151.010.21..1.0033 del 8 de abril de 2024

ITEM	**ACTIVIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**REFERENCIA**
NP-2	INSTALACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN EN ICOPOR 10 MM DE ESPESOR	$ 3.731,00	NP Aprobado por Interventoría conforme a Análisis comparativo con precios de referencia
		$ 6.327,77	Listado de costos Secretaría de educación de Bogotá 3,3,8 Junta de dilatación de icopor 2cm H:0,50 m
		$ 4.099,00	Listado de precios Gobernación del Valle de Cauca 2024, 131217 Icopor junta construcción e: 4-5 cm

NP-2	INSTALACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN EN ICOPOR 10 MM DE ESPESOR	$ 3.731,00	**Cotizaciones**		
		Bisturí	HOMECENTER	PANAMERICANA	MERCADO LIBRE
			$ 27.900,00	$ 6.787,00	$ 15.105,00
		Lámina de Icopor	MERCADO LIBRE	OFFICE ARTE	HOMECENTER
			71.400,00	$ 6.200,00	$ 19.400,00

En virtud de lo anterior, se evidencia que para la inclusión de ítems no previstos no se requiere de adición presupuestal al contrato.

Agradecemos de antemano su comprensión y quedamos atentos a su pronta respuesta sobre nuestra solicitud.

A la espera de su revisión y aval.

Atentamente,

Ing. JUAN FERNANDO QUINCHIA RESTREPO
Director de obra
PCM PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS.
Elaboro: Arq. Beatriz Picon T.